

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 22/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF
1327, RIEBEEK KASTEEL**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Gondover Pty Ltd, Pieter Cruythoffstraat 30, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 0847469669
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_1327 15/3/10-11/Erf_1327
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1327, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Pieter Cruythoffstraat 30, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1327, Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte van erf 1327 (groot 2638m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Residensiële sone 5.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir tuinbou op 'n gedeelte van erf 1327 (groot 2638m²), Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang ten einde die bestaande hidroponiese kweekhuistonnels te wettig.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by

Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **13 Oktober 2025 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

12 September 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 22/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND CONSENT USE ON ERF 1327, RIEBEEK
KASTEEL**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	Gondover Pty. Ltd., 30 Pieter Cruythoff Street, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr 084 746 9669
Reference number:	15/3/3-15/Farm_554/07 15/3/10-15/Farm_554/07
Property description:	Erf 1327, Riebeek Kasteel
Physical address:	30 Pieter Cruythoff Street, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 1327, Riebeek Kasteel erf in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (2638m² in extent) of erf 1327 be rezoned from Residential Zone 1 to Residential Zone 5.

The application for a consent use for horticulture on a portion of erf 1327 (2638m² in extent) in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received in order to legalise the existing hydroponic greenhouse tunnels.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of***

section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 13 October 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

12 September 2025